



# Ferienhaus mit Schleizugang

Energetische Sanierung mit architektonischen und baulichen Besonderheiten



**Auf einem Grundstück mit direktem Zugang zur Schlei hat das Baugeschäft Erich Greve GmbH & Co. KG gemeinsam mit Partnern ein Einfamilienhaus zu einem traumhaft schönen Ferienhaus umgebaut.**

Bevor der Altbau seinen ganz individuellen Charme entfalten konnte, standen einige Baumaßnahmen an. „Wir haben das Gebäude nach den allerneusten Standards energetisch saniert“, sagt Sönke Runge, Betriebsleiter Hochbau, der auch Gebäudeenergieberater ist. Entschieden hatte man sich für ein KfW-65-Haus. Ein offener gemauerter Kamin im Wohnbereich sorgt

zusätzlich für ein gemütliches Wohnklima. Von außen geben ein Granitsockel und eine Verschalung aus echter Eiche dem Haus seinen Charakter ebenso wie das schöne Reetdach, in das Gauben eingefügt worden sind. Eine Besonderheit stellt der verglaste Giebel dar, der sich über zwei Etagen erstreckt und einen weiten Blick über die Schlei eröffnet.

Im Wohn-Essbereich im Erdgeschoss wird der hohe Blick über die gesamte Gebäudehöhe bis in den Glasgiebel durch eine frei schwebende Decke aus edlem Holz aufgegriffen. Diese erstreckt sich über rund drei Viertel der Fläche auf neun Metern Länge und schafft im Obergeschoss eine umlaufende Galerie.

„Wir haben viel mit Holz gearbeitet, da der Baustoff neben vielen anderen Eigenschaften auch hervorragende technologische und ästhetische Werkstoffqualitäten aufweist“, sagt Runge. Auf insgesamt 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist ein modernes, familienfreundliches Haus entstanden. Im Obergeschoss sind Schlaf- und Kinderzimmer untergebracht. Unter dem Glasgiebel ist eine zusätzliche Wohlfühloase mit einer Sitzcke eingerichtet worden, und vom Badezimmer aus blickt die Familie ebenfalls direkt in den Himmel.

Eine weitere Besonderheit sind das frisch renovierte Gartenhaus und die Badestelle

Eine Besonderheit sind das frisch renovierte Gartenhaus und die Badestelle auf dem eigenen Grundstück, mit Terrasse aus Bangkirai-Holz und unmittelbarem Schleizugang



## das eigene Haus Hausbau-Check:

Baugeschäft Erich Greve  
GmbH & Co. KG

Holz & Reet

wohngesund

energieeffizient

individuell geplant

familienfreundlich

 greve-bauunternehmen.com

*„Holz hat neben vielen anderen Eigenschaften auch hervorragende technologische und ästhetische Werkstoffqualitäten“*

auf dem eigenen Grundstück, mit Terrasse aus Bangkirai-Holz und einem unmittelbarem Schleizugang.

„Bei dem Bauprojekt haben wir mit einem Architekturbüro und weiteren Gewerken wie Reetdachdeckerei und Tischlerei zusammengearbeitet; wir selbst haben die Rohbau-, Maurer- und Zimmererarbeiten

sowie den Innenausbau übernommen“, sagt Runge. Das Unternehmen arbeitet im Hoch- und Tiefbau; auch als Generalunternehmer und führt dann Bauaufträge aus einer Hand aus.

„Der Kunde hat immer einen festen Bauleiter als Ansprechpartner und außerdem einen festen Polier auf der Baustelle“, sagt Runge.

Die Erich Greve GmbH & Co. KG ist Innungsbetrieb und von der Deutschen Bauwirtschaft mit 4-Sterne-Meisterhaft ausgezeichnet worden. Sie beschäftigt 110 Mitarbeiter, darunter einige Lehrlinge. HO



**Baugeschäft Erich Greve GmbH & Co. KG**  
Kappeller Straße 15  
24894 Twedt  
Telefon 04622/ 18 54 14  
www.greve-bauunternehmen.com